

Naputak o novčanim kaznama
koje izriču građevinski inspektori u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji

Zakonom o građevinskoj inspekciji (Narodne novine 153/13) propisano je postupanje građevinskih inspektora.

Ovim naputkom propisuje se način rada građevinskih inspektora odnosno broj i visina novčanih kazni, kojima se pravne i fizičke osobe prisiljavaju na izvršenje rješenja o uklanjanju građevine ili rješenja o obustavi građenja.

I. Rješenje o uklanjanju građevine
donosi se temeljem članka 30. stavak 1. Zakona, odnosno čl. 26. stavak 2., članak 27. stavak 2. podstavak 2. i članak 29. stavak 3. Zakona o građevinskoj inspekciji:
(izvod)

Uklanjanje građevine

Članak 30.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje u određenom roku građevine, odnosno njezina dijela:

1. ako se gradi ili je izgrađena bez izvršne građevinske dozvole
2. ako se gradi ili je izgrađena bez glavnog projekta, odnosno drugog akta
3. ako tijekom građenja utvrdi neotklonjive nepravilnosti zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine, stabilnost okolnih građevina, stabilnost tla ili je na drugi način ugrožen život ljudi
4. koja nije uklonjena u roku propisanom posebnim zakonom kojim se uređuje gradnja
5. u drugim slučajevima propisanim ovim Zakonom (članak 26. stavak 2., članak 27. stavak 2. podstavak 2. i članak 29. stavak 3.).

(2) Prije donošenja rješenja iz stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ovoga članka građevinski inspektor naređuje investitoru, odnosno vlasniku građevine i mjeru obustave građenja ako je građenje u tijeku, a što utvrđuje tim rješenjem.

(3) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka upozorava se investitora, odnosno vlasnika da će se:

1. izvršenje rješenja provesti prisilnim putem ako po njemu ne postupi te ga upoznaje s načinom izvršenja tog rješenja
2. izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika te ga upoznaje s obvezom i posljedicama iz članka 38. stavaka 2. i 3. ovoga Zakona
3. bez donošenja dopunskog, odnosno novog rješenja ukloniti i dijelove građevine iz članka 33. ovoga Zakona, ako takvih bude.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, građevinski inspektor neće narediti uklanjanje građevine ili njezina dijela (potporni zidovi, podzemne građevine u neposrednoj blizini drugih građevina i sl.) ako bi tim uklanjanjem nastala opasnost za život ljudi, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, nego će takvu građevinu označiti opasnom do usklađenja s propisima koji uređuju gradnju.

Zabrana ugradnje građevnog proizvoda

Članak 26.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor rješenjem zabranjuje izvođaču i investitoru ugradnju građevnog proizvoda čija je uporaba zabranjena ili za koji utvrdi da se ugrađuje bez dokaza da je uporabljiv.

(2) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor naređuje izvođaču i investitoru mjeru uklanjanja građevine, odnosno njezinog dijela u koji je ugrađen građevni proizvod čija ugradnja je zabranjena.

(3) Prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor naređuje izvođaču i mjeru obustave građenja do uklanjanja građevine, odnosno njezina dijela u koji je ugrađen građevni proizvod čija ugradnja je zabranjena, a što utvrđuje tim rješenjem.

Otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini

Članak 27.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor rješenjem naređuje vlasniku građevine otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini zbog kojih postoji opasnost za život ljudi, okoliš, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu u određenom roku.

(2) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka naređuje se vlasniku i:

1. obveza odgovarajućeg označavanja građevine kao opasne do otklanjanja oštećenja i prema potrebi zabranu korištenja građevine do otklanjanja oštećenja te

2. mjera uklanjanja građevine, odnosno njezina dijela zbog kojeg postoji opasnost ako u određenom roku ne otkloni oštećenja.

(3) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se način izvršenja rješenja putem treće osobe u pogledu obveze i mjere iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka upozorava se vlasnika da će se:

1. izvršenju rješenja o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju

2. izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

(5) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka izvršava se putem treće osobe uklanjanjem opasnog dijela građevine, odnosno građevine, a vlasnik građevine može oštećenje otkloniti popravkom ili uklanjanjem opasnog dijela građevine, odnosno građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(6) Smatra se da je građevinski inspektor donošenjem rješenja iz stavka 1. ovoga članka postupio u skladu sa člankom 383. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

Usklađivanje građenja

Članak 29.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku građevine rok u kojemu je obavezan uskladiti:

1. građenje s građevinskom dozvolom ako utvrdi da se građevina gradi protivno građevinskoj dozvoli

2. građenje s glavnim projektom, prostornim planom, drugim propisima ili pravilima struke koji se odnose na građenje građevine ako utvrdi da se građevina koja se može graditi bez građevinske dozvole gradi protivno tom projektu, propisima, odnosno pravilima

3. građevinu izgrađenu protivno građevinskoj dozvoli, odnosno glavnom projektu s propisima kojima se uređuje gradnja.

(2) Prije donošenja rješenja iz stavka 1. podstavka 1. i 2. ovoga članka građevinski inspektor naređuje investitoru, odnosno vlasniku građevine i mjeru obustave građenja do usklađenja građenja s građevinskom dozvolom, odnosno s glavnim projektom, prostornim planom, drugim propisima ili pravilima struke, a što utvrđuje tim rješenjem.

(3) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor naređuje investitoru i poduzimanje mjere uklanjanja građevine, odnosno njezina dijela ako u određenom roku ne uskladi građenje, odnosno građevinu na način određen tim rješenjem.

(4) Iznimno od stavka 1. podstavka 1. i 2. ovoga članka, usklađivanje građenja s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, prostornim planom, drugim propisima ili pravilima struke koji se odnose na građenje građevine ne naređuje se ako se utvrde neotklonjive nepravilnosti zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine i stabilnost okolnih građevina ili da je na drugi način ugrožen život ljudi.

Članak 33.

Na temelju rješenja kojim se naređuje uklanjanje građevine, bez donošenja dopunskog, odnosno posebnog rješenja, uklanja se i dio građevine koji:

- 1. bi nakon uklanjanja dijela građevine čije je uklanjanje naređeno, mogao biti opasan za život ljudi, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu*
- 2. nakon uklanjanja dijela građevine čije je uklanjanje naređeno ne ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti*
- 3. je izgrađen nakon obustave građenja.*

Odgovornost izvršenika

Članak 38.

(1) Rješenje o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela izvršava se putem treće osobe na odgovornost stranke kojoj je inspekcijskim rješenjem naređeno uklanjanje (u daljnjem tekstu: izvršenik).

(2) Smatra se da izvršenik koji nije postupio po rješenju o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela napušta posjed građevnih proizvoda od kojih je izgrađena građevina koja se uklanja i da se odriče prava vlasništva istih bez naknade, odnosno bez prava na naknadu štete.

(3) Izvršenik je obavezan ukloniti stvari iz građevine koja je predmet rješenja o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela u roku koji mu je tim rješenjem određen za postupanje po tom rješenju, a ako to ne učini, smatra se da napušta posjed stvari koje nije uklonio i da se odriče prava vlasništva istih bez naknade, odnosno bez prava na naknadu štete.

II. Rješenje o obustavi građenja donosi se temeljem čl.36. st.3 Zakona (izvod)

Obustava građenja

Članak 36.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku i izvođaču obustavu građenja ako nije prijavljen početak građenja, odnosno nastavak radova.

(2) Obustava građenja utvrđuje se rješenjem kojim se naređuje druga inspekcijska mjera u slučajevima iz članka 25. stavka 3., članka 26. stavka 3., članka 29. stavka 2., članka 30. stavka 2. i članka 35. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Građevinski inspektor obustavu građenja provodi zatvaranjem gradilišta postavljanjem posebnog službenog znaka na gradilište, odnosno građevinu.

(4) Nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom zabranjeno je svako građenje na zatvorenom gradilištu, osim radova koji se izvode radi izvršenja rješenja građevinskog inspektora.

(5) Ako investitor, odnosno vlasnik i/ili izvođač nastavi graditi poslije zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom, građevinski inspektor provodi sprječavanje daljnjeg građenja izricanjem novčanih kazni.

(6) Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta od strane građevinskog inspektora propisuje ministar pravilnikom.

III. Primjena

Naputak stupa na snagu 18.10.2014.godine a prestaje važiti danom objave podatka Državnog zavoda za statistiku o prosječnoj godišnjoj bruto plaći ostvarenoj u Republici Hrvatskoj u 2014. godini.

Na temelju članka 3. Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/2013) ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja, donosi

NAPUTAK
O NOVČANIM KAZNAMA KOJE IZRIČU GRAĐEVINSKI
INSPEKTORI U PROVEDBI ZAKONA O GRAĐEVINSKOJ
INSPEKCIJI

Članak 1.

Ovim Naputkom propisuje se način rada građevinskih inspektora u izricanju novčanih kazni, kojima se pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu: izvršenik) prisiljavaju na izvršenje rješenja iz članka 30. stavak 1. te kojima se sprječava daljnje građenje provedeno na način iz članka 36. stavak 3. Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj: 153/13), a čiji su maksimalni iznosi propisani člankom 142. stavkom 2. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, broj: 47/09) i podatkom Državnog zavoda za statistiku o prosječnoj godišnjoj bruto plaći ostvarenoj u Republici Hrvatskoj u 2013. godini, objavljenom u Priopćenju broj: 9.1.2/12. od 28. veljače 2014. godine.

Članak 2.

Na izvršenje rješenja o uklanjanju građevine, donesenog na temelju članka 30. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji izvršenik se, ovisno o skupini građevine, prisiljava novčanim kaznama u sljedećim iznosima:

Fizička osoba

RB	skupina građevine	1. novčana kazna	2. novčana kazna	3. novčana kazna	4. novčana kazna	5. novčana kazna	6. novčana kazna
1	1 skupina	90.000,00	110.000,00	130.000,00	150.000,00	170.000,00	189.000,00
2	2 skupina	70.000,00	90.000,00	110.000,00	130.000,00	150.000,00	180.000,00
3	3 skupina	50.000,00	70.000,00	90.000,00	110.000,00	130.000,00	150.000,00
4	4 skupina	30.000,00	45.000,00	65.000,00	85.000,00	100.000,00	120.000,00
5	5 skupina	20.000,00	35.000,00	50.000,00	65.000,00	80.000,00	90.000,00
6	građevina iz članka 128. Zakona o gradnji	10.000,00	20.000,00	30.000,00	40.000,00	50.000,00	60.000,00

Pravna osoba

RB	skupina građevine	1. novčana kazna	2. novčana kazna	3. novčana kazna	4. novčana kazna	5. novčana kazna	6. novčana kazna
1	1 skupina	400.000,00	500.000,00	600.000,00	700.000,00	800.000,00	945.000,00
2	2 skupina	300.000,00	400.000,00	500.000,00	600.000,00	700.000,00	900.000,00
3	3 skupina	200.000,00	300.000,00	400.000,00	500.000,00	600.000,00	700.000,00
4	4 skupina	70.000,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00	400.000,00	500.000,00
5	5 skupina	50.000,00	90.000,00	150.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00

6	građevina iz članka 128. Zakona o gradnji	40.000,00	60.000,00	70.000,00	80.000,00	90.000,00	100.000,00
---	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Članak 3.

Na obustavu građenja koja se provodi prema članku 36. stavak 3. Zakona o građevinskoj inspekciji izvršenik se prisiljava novčanim kaznama u sljedećim iznosima:

Fizička osoba

RB	skupina građevine	1. novčana kazna	2. novčana kazna	3. novčana kazna	4. novčana kazna	5. novčana kazna	6. novčana kazna i svaka sljedeća
1	1 skupina	90.000,00	110.000,00	130.000,00	150.000,00	170.000,00	189.000,00
2	2 skupina	70.000,00	90.000,00	110.000,00	130.000,00	150.000,00	180.000,00
3	3 skupina	50.000,00	70.000,00	90.000,00	110.000,00	130.000,00	150.000,00
4	4 skupina	30.000,00	45.000,00	65.000,00	85.000,00	100.000,00	120.000,00
5	5 skupina	20.000,00	35.000,00	50.000,00	65.000,00	80.000,00	90.000,00
6	građevina iz članka 128. Zakona o gradnji	10.000,00	20.000,00	30.000,00	40.000,00	50.000,00	60.000,00

Pravna osoba

RB	skupina građevine	1. novčana kazna	2. novčana kazna	3. novčana kazna	4. novčana kazna	5. novčana kazna	6. novčana kazna i svaka sljedeća
1	1 skupina	400.000,00	500.000,00	600.000,00	700.000,00	800.000,00	945.000,00
2	2 skupina	300.000,00	400.000,00	500.000,00	600.000,00	700.000,00	900.000,00
3	3 skupina	200.000,00	300.000,00	400.000,00	500.000,00	600.000,00	700.000,00
4	4 skupina	70.000,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00	400.000,00	500.000,00
5	5 skupina	50.000,00	90.000,00	150.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00
6	građevina iz članka 128. Zakona o gradnji	40.000,00	60.000,00	70.000,00	80.000,00	90.000,00	100.000,00

Članak 4.

Ovaj Naputak stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Narodnim novinama«, a prestaje važiti danom objave podatka Državnog zavoda za statistiku o prosječnoj godišnjoj bruto plaći ostvarenoj u Republici Hrvatskoj u 2014. godini.

Napomena:

Građevine iz čl. 128 Zakona o gradnji NN 153/14 su jednostavne građevine (izvod)

Jednostavne i druge građevine i radovi

Članak 128.

- (1) Jednostavne i druge građevine i radovi određeni pravilnikom koji donosi ministar grade se, odnosno izvode bez građevinske dozvole.
- (2) Građenju građevina i izvođenju radova iz stavka 1. ovoga članka može se pristupiti na temelju glavnog projekta, tipskog projekta za koji je Ministarstvo donijelo rješenje o tipskom projektu, drugog akta, odnosno bez akta ako je to propisano pravilnikom iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Potreba provedbe stručnog nadzora građenja građevina i izvođenja radova određenih pravilnikom iz stavka 1. ovoga članka te obveza prijave početka građenja, odnosno izvođenja istih propisuje se tim pravilnikom.
- (4) U projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova iz stavka 1. ovoga članka investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom.